



Backgrounder Cofely Deutschland GmbH

Die Cofely Deutschland GmbH ist einer der deutschlandweit führenden Spezialisten für gebäudetechnischen Anlagenbau, Anlagen- und Prozesstechnik, Facility Management, Energiemanagement und industrielle Kältetechnik. Die Cofely Deutschland GmbH und ihre Tochterfirma Cofely Refrigeration GmbH, die den Bereich der Kältetechnik vertritt, sind im November 2009 aus der ehemaligen Axima Deutschland bzw. Axima Refrigeration hervorgegangen und gehören zur französischen GDF Suez-Gruppe, dem führenden Energiekonzern Europas. Das Leistungsportfolio von Cofely Deutschland umfasst alle technischen Bereiche rund um das Planen, Errichten, Betreiben, Warten und Modernisieren von Gebäuden und Anlagen sowie Industriekälteanlagen. Prominente Referenzprojekte aus der jüngeren Vergangenheit sind die Leitung der Technischen Gebäudeausrüstung beim Neubau des Friedrich-Loeffler-Instituts, Bundesforschungsinstitut für Tiergesundheit, auf der Insel Riems, die Übernahme des Technischen Facility Managements am Hauptstandort der Henkel AG in Düsseldorf, sowie das Energie- und Betreiberkonzept und Energiemonitoring für den Neubau des Landesamtes für Besoldung und Versorgung in Düsseldorf.

www.cofely.de

Cofely ist Sponsor von „FM – Die Möglichmacher“:

„FM – Die Möglichmacher“ ist eine Initiative, die es sich zum Ziel setzt, das Leistungsspektrum des Facility Management einer breiteren Öffentlichkeit bekannt zu machen und Nachwuchskräfte sowie qualifiziertes Fachpersonal für eine Karriere im Facility Management zu interessieren. Mitglieder der Initiative sind führende deutsche Facility-Management-Unternehmen und der Branchen-Verband GEFMA.

www.fm-die-moeglichmacher.de



Gründung

Am 09.08.2001 übernahm die damalige Axima sechs selbstständige Gesellschaften der Sulzer Infra in Deutschland. Mitte August 2003 wurden diese Gesellschaften in der Axima GmbH zusammengeschlossen. Ende 2008 erfolgte die Umbenennung der Gesellschaft in Axima Deutschland GmbH und die Integration der Axima Refrigeration GmbH als Tochterunternehmen. Seit Mitte November 2009 firmieren die beiden Gesellschaften als Cofely Deutschland GmbH und Cofely Refrigeration GmbH.

Hauptsitz Deutschland

Cofely Deutschland GmbH
Dürener Straße 403-405
50858 Köln

Standorte Deutschland

20 Niederlassungen in vier Regionen

(Berlin, Chemnitz, Dresden, Essen, Frankfurt, Freiburg, Halle, Hamburg, Hannover, Karlsruhe, Köln, Leipzig, Lindau, Ludwigshafen, Mannheim, München, Nürnberg, Stuttgart, Ulm, Würzburg)

Anzahl Mitarbeiter Deutschland

Rund 1.400 Mitarbeiter

**Umsatz 2008
Referenzen**

330 Mio. Euro
Audi, Aventis, BASF, BoehringerIngelheim, Clariant, DaimlerChrysler, Degussa, DeTe Immobilien, Dorint, EADS, IBM, Infineon, SAP, Siemens, Vetter

Geschäftsführer

Manfred Schmitz

Das Leistungsspektrum von Cofely Deutschland

Gebäudetechnik

Innerhalb der Gebäudetechnik übernimmt Cofely alle Leistungen in der Raumluftechnik, Energie- und Wärmetechnik, im Brandschutz, in der Sanitärtechnik und im Rohrleitungsbau. Des Weiteren bietet Cofely umfassende, maßgeschneiderte Services im Bereich der Mess-, Steuer- und Regeltechnik sowie Gebäudeautomation. Der Anspruch von Cofely ist hierbei, nicht nur eine Infrastruktur zu entwickeln, die optimale Erträge erzielt und eine hohe Lebensdauer hat, sondern auch allen Anforderungen an Flexibilität und Intelligenz von Gebäuden gerecht zu werden. Aufgrund der gestiegenen Sensibilität für Energie- und Betriebskosten legt Cofely einen großen Schwerpunkt auf Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen. Für weit reichende Analysen hinsichtlich Energieoptimierung und Contracting stehen Cofely zusätzlich die Ressourcen der Muttergesellschaft GDF Suez als einem der weltweit größten Energie-Konzerne zur Verfügung.

Anlagen- und Prozesstechnik

Die Anlagen- und Prozesstechnik ist neben der Gebäudetechnik ein weiterer wichtiger Leistungsschwerpunkt von Cofely. Dabei kann Cofely auf eine beeindruckende Zahl an Referenzprojekten auf diesem Gebiet verweisen, speziell im Bereich der technischen Anlagen- und Prozessentwicklung für industrielle Fertigungsprozesse, Labore, Forschungsanlagen, Krankenhäuser und Kernkraftwerke. Der Schwerpunkt liegt dabei nicht nur auf der technischen Umsetzung, sondern auch auf Maßnahmen zur Kostensenkung und Maximierung der Produktivität und Produktqualität des Unternehmens.

Facility Services

Facility Management/Technisches Gebäudemanagement

Mit den Anforderungen, die heutzutage an moderne Gebäude gestellt werden, wächst ihre Komplexität und damit der Bedarf an umfassenden technischen Dienstleistungen. Cofely betreut Unternehmen mit einem eigenen Kompetenzbereich und fundiertem Know-how rund um die wichtigsten Gebäude-Dienstleistungen bis hin zum Total Facility Management.

Je nach Projektanforderung und gewünschter Wertschöpfungstiefe entwickelt Cofely mit seinen Kunden das für sie optimale Kooperationsmodell. Dabei verfügen die Experten-Teams über umfassende Erfahrung im Outsourcing kompletter Funktionsbereiche: Mitarbeiter-Übernahmen gemäß § 613a BGB einschl. Asset-Übernahmen, SLA- (Service-Level-Agreement) und KPI- (Key Performance Indicator) basierte Verträge sowie kostenorientierte Service-Vereinbarungen wie beispielsweise GCR (Guaranteed Cost Reduction).

Das Leistungsspektrum von Cofely Deutschland (Fortsetzung)

Facility Management/Technisches Gebäudemanagement (Fortsetzung)

Abgerundet werden diese Geschäftsmodelle durch Cofelys Best-Practice-Erfahrungen und die Anwendung von spezifischen Benchmarks. In periodisch wiederkehrenden „SLA Audit and Review“-Programmen werden die getroffenen Instandhaltungsstrategien und Geschäftsprozesse überprüft und falls erforderlich an neue Rahmenbedingungen angepasst. Die Wertschöpfungstiefe von Cofely im Technischen Facility Management beträgt mind. 80%. Eine hohe Eigenleistung in der Instandhaltung und die synergetische Verknüpfung von Management-Kompetenzen ermöglicht es Cofely dabei, dauerhaft einen nachweisbaren Mehrwert für seine Kunden zu generieren und zu gewährleisten.

Energy Services

Die technologische Entwicklung, die Liberalisierung der Energiemärkte und die Verschärfung von Umweltschutzregelungen stellen neue, anspruchsvolle Herausforderungen an die Energiedienstleister. Die Auslagerung des Energiemanagements an kompetente Partner gewinnt als effiziente Strategie für den wirtschaftlichen Erfolg zunehmend an Bedeutung.

Als einer der führenden Anbieter am Markt übernimmt Cofely das Energie-Management eines Gebäudes auf Wunsch über den gesamten Lebenszyklus hinweg: von der Bedarfsermittlung, Planung, Erstellung und den Betrieb der Versorgungsanlage über die Energiebeschaffung, -umwandlung und -verteilung bis hin zur Überwachung und Abrechnung. Als Partner im Energiespar-Contracting bietet Cofely ihren Kunden auch attraktive Finanzierungsmodelle und garantiert langfristige Einsparungen bei den Energieverbrauchskosten.

Energiemanagementlösungen für die Industrie

Industrieunternehmen stellen stetig wachsende Ansprüche an ihre Produktions-, Logistik- und Verwaltungsstandorte. Wirtschaftlichkeit wird dabei groß geschrieben. Aufgrund des steigenden Kostendrucks und der Notwendigkeit von mehr Effizienz ist das Outsourcing von Energie- und Wärmeversorgung ein wichtiges Instrument geworden. Professionelles Energiemanagement bedeutet Versorgungssicherheit, Effizienzsteigerung und Kostentransparenz bei gleichzeitiger Einhaltung von Umweltschutz- und Sicherheitsstandards.

Cofely bietet maßgeschneiderte Lösungen in folgenden Leistungsschwerpunkten:

- On-Site Energie- und Medienmanagement
- Technisches Anlagenmanagement

Das Leistungsspektrum von Cofely Deutschland (Fortsetzung)

Energiemanagementlösungen für Immobilien

Vor dem Hintergrund der Reduzierung der Treibhausgase und neuer gesetzlicher Regelungen wie der EnEV (Energieeinsparverordnung) oder das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) rückt für viele Immobilieneigentümer die Modernisierung bzw. Erneuerung der Heizungsanlagen in den Vordergrund. Der damit verbundene Investitionsbedarf stellt Wohnungsbaugesellschaften oder Wohnungseigentümergeinschaften oftmals vor große Finanzierungsprobleme.

Energieliefer-Contracting bietet eine sinnvolle und effiziente Alternative zu hohen Eigeninvestitionen. In vielen Fällen kann die Modernisierungsmaßnahme zudem durch Energieeinsparungen und einen effizienten Anlagenbetrieb langfristig finanziert werden.

Cofely bietet für Immobilien das gesamte Spektrum des Energieliefer-Contractings:

- Wärmelieferung für Heizung und Warmwasserbereitung
- Nahwärmeversorgung
- Stromlieferung aus Blockheizkraftwerken
- Betriebsführung technischer Anlagen (z. B.: Kälte-, Klima- und Lüftungstechnik, Sekundärnetze)
- Heizkostenabrechnung

Energiespar-Contracting

Im Rahmen von Contracting-Verträgen lassen sich insbesondere Sanierungsmaßnahmen technisch und finanziell optimal umsetzen. Dabei übernimmt Cofely die Planung, Finanzierung, Erstellung und Betreuung der energiesparenden Maßnahmen und reduziert dauerhaft die Energieverbrauchskosten des Kunden. Cofely ermittelt im Rahmen einer kostenlosen Vorab-Analyse das mögliche Einsparpotenzial für die Energieverbrauchskosten. Danach entscheidet der Kunde über die Fortführung des Projektes.

Betreiber-Contracting (Anlagen-Contracting)

Bei dieser Contracting-Variante betreibt Cofely die technischen Anlagen und Infrastrukturen des Kunden. Im Rahmen einer Leistungsvereinbarung sichert Cofely dem Kunden höchste Qualität, Termineinhaltung und Sicherstellung des Betriebes der Anlagen zu. Die entsprechenden Qualitätsstandards werden gemeinsam mit dem Kunden entwickelt und vereinbart. Durch Ferndiagnose und Fernüberwachung ist die Verfügbarkeit der Anlagen auch außerhalb der Arbeitszeiten gewährleistet. Service-Teams stehen 24 Stunden bereit, um mögliche Funktionsunterbrechungen einer Anlage in kürzester Zeit zu beheben.

Backgrounder Cofely Refrigeration

Die Cofely Refrigeration GmbH ist auf alle Belange rund um wirtschaftliche und energieeffiziente Industriekälteanlagen spezialisiert. Zum Produkt- und Dienstleistungsprogramm gehört das Projektieren, Fertigen, Betreiben und Betreuen von Kälteanlagen jeglicher Art sowie von Kälteaggregaten und Kühltürmen. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Lindau am Bodensee verfügt über ein flächendeckendes Vertriebs- und Servicenetz in Deutschland und hat als Teil der internationalen GDF Suez-Gruppe die Unterstützung eines Weltkonzerns. Die Anfänge des Unternehmens gehen auf die im Jahr 1834 gegründete Firma Sulzer zurück, die 1878 anlässlich der Weltausstellung in Paris die erste Kältemaschine der Welt vorstellte. Die Cofely Refrigeration GmbH ist ein Tochterunternehmen der Cofely Deutschland GmbH, die in den Bereichen Anlagentechnik, Facility Services und Energy Services aktiv ist und im Jahr 2008 insgesamt einen Umsatz von rund EUR 330 Millionen erwirtschaftete. Der Umsatzanteil von Cofely Refrigeration, die 360 Mitarbeiter beschäftigt, betrug rund EUR 80 Millionen.

www.cofely.de

Gründung

Die Wurzeln der Cofely Refrigeration gehen auf das 1834 in Winterthur (Schweiz) gegründete Unternehmen Gebrüder Sulzer zurück. Anlässlich der Weltausstellung in Paris baute Sulzer 1878 die erste Kältemaschine der Welt. 1921 erwerben die Escher-Wyss Werke Zürich das bestehende Fabrikgelände in Lindau und beginnen mit der serienmäßigen Fertigung von Kältemaschinen. Im Zuge einer Neugliederung des Sulzer-Konzerns wird das Unternehmen rechtlich selbstständig und erhält einen neuen Namen: Sulzer-Escher Wyss GmbH. 2001 übernahm ein Tochterunternehmen der Suez-Gruppe, die belgische Groupe Fabricom, die Sulzer Escher Wyss GmbH und führte das Unternehmen als Axima Refrigeration GmbH weiter. Im November 2009 erfolgte die Umfirmierung in Cofely Refrigeration GmbH.

Hauptsitz Deutschland

Cofely Refrigeration GmbH
Kemptener Straße 11-15
88131 Lindau

Standorte Deutschland

5 Serviceregionen in Deutschland mit den Standorten Berlin, Essen, Frankfurt, Halle, Hamburg, Hannover, Lindau, Mannheim, München, Nürnberg und Stuttgart. Weitere Kälteservices in Dresden, Freiburg, Kassel, Magdeburg und Saarbrücken im Aufbau.

Anzahl Mitarbeiter Deutschland

Rund 360 Mitarbeiter



Referenzen

Audi, Aventis, BASF, BMW, Boehringer Ingelheim, Clariant, DaimlerCrysler, Degussa, EADS, Flughafen München, IBM, Infineon, Kunsteisbahn Deutschlandhalle Berlin, Merck, Messe Düsseldorf, Metro, Nestlé, Procter & Gamble, UBS, Vetter, Volkswagen, Wagner Tiefkühlprodukte

Geschäftsführer

Dr. Martin Altenbokum (Technik), Andreas Eyd (Vertrieb)

Muttergesellschaft

Cofely Deutschland GmbH

GDF Suez

GDF Suez ist einer der weltweit führenden Energieversorger, der im Strom- und Erdgasbereich in der gesamten Energie-Wertschöpfungskette tätig ist – von der Erzeugung bzw. Förderung bis zum Vertrieb. Die Geschäftsbereiche des Unternehmens (Energie, Energiedienstleistungen und Umwelt) basieren auf einem Modell des verantwortungsvollen Wachstums, um so die aktuellen und zukünftigen Herausforderungen zu meistern: Dazu zählen die Deckung des Energiebedarfs, die garantierte Versorgungssicherheit, die Bekämpfung des Klimawandels sowie die Maximierung der Ressourcennutzung.

GDF Suez stützt sich auf unterschiedliche Versorgungsquellen sowie auf eine flexible und leistungsstarke Energieerzeugung, um innovative Energielösungen für Privatpersonen, den öffentlichen Bereich und Unternehmen bereitzustellen.

www.gdfsuez.com

GDF Suez im Überblick

Gründung	1858 wurde das Unternehmen Suez zum Bau des Suez-Kanals gegründet. 1997 erfolgte die Fusion von Suez mit Lyonnaise des Eaux. 2008 fusionierten Gaz de France und die Suez-Gruppe.
Niederlassungen weltweit	Niederlassungen in über 100 Ländern
Mitarbeiter weltweit	ca. 200.000
Umsatz 2008	83,1 Mrd. Euro

Pressekontakt Deutschland:

Schwartz Public Relations
Stefanie Machauf / Jörg Stelzer
Sendlinger Straße 42 A
D-80331 München
Tel.: +49 (0)89-211 871-31 / -43
E-Mail: sm@schwartzpr.de / js@schwartzpr.de
Web: www.schwartzpr.de

Cofely Deutschland GmbH
Astrid Grüter, Leiterin Marketing & Kommunikation
Dürener Straße 403-405
D-50858 Köln
Tel.: +49 (0)221-46905-204
E-Mail: astrid.grueter@cofely.de
Web: www.cofely.de